

INTERNATIONAL CONFERENCE

“Social Housing and the Recovery Plans –
pathways to solutions”

10 | NOVEMBER
11 | Fórum de Lisboa

Portugal's recovery and resilience plan The Social Housing Opportunity

an initiative promoted by



João Carvalhosa
10th November 2022



INTERNATIONAL CONFERENCE

"Social Housing and the Recovery Plans –
pathways to solutions"

10 | NOVEMBER
11 | Fórum de Lisboa

Following the COVID19 Crisis Need to boost economy Investment plan The Recovery and Resilience Facility

NEW

Investment is Housing

an initiative promoted by



INTERNATIONAL CONFERENCE

"Social Housing and the Recovery Plans - pathways to solutions"

10 | NOVEMBER
11 | Fórum de Lisboa

€723.8 billion loans (€385.8 billion) grants (€338 billion)

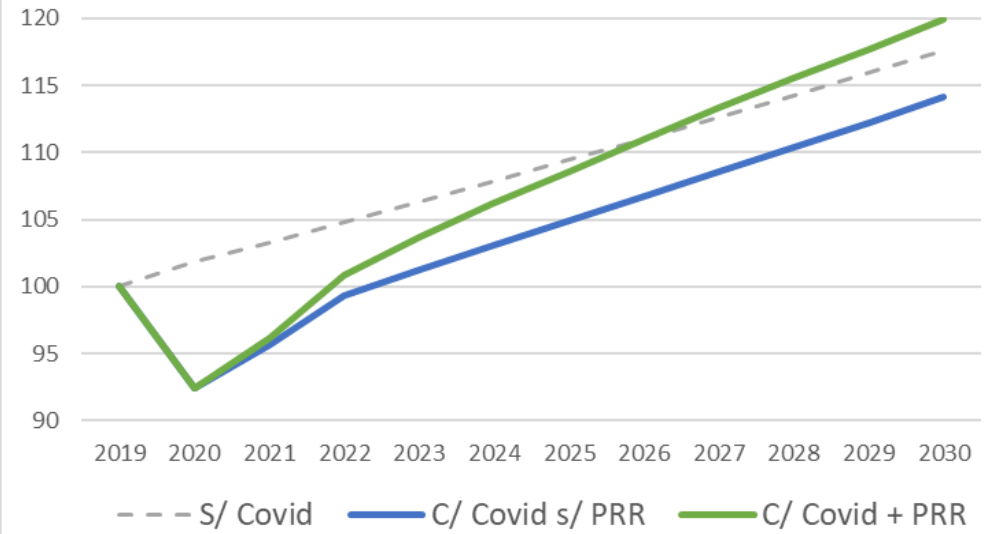
[borrow on the capital markets](#)



an initiative promoted by

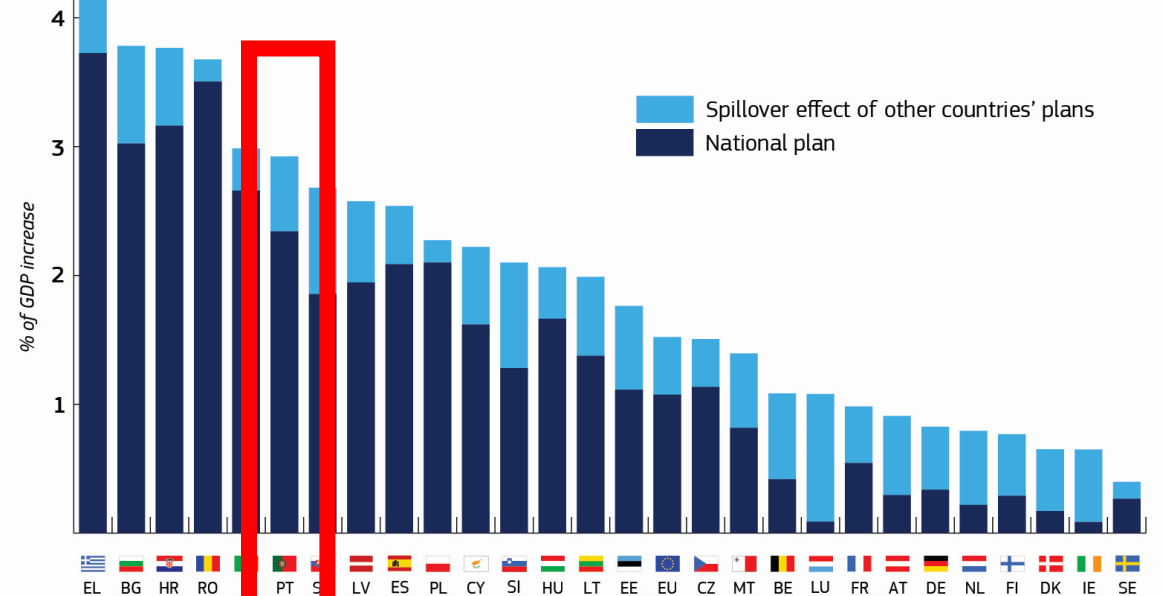


Evolução do PIB real



NextGenerationEU 1.5% to 2.4% by 2026

GDP 2024



INTERNATIONAL CONFERENCE

"Social Housing and the Recovery Plans –
pathways to solutions"

10 | NOVEMBER
11 | Fórum de Lisboa

NEXT GENERATION EU

672.5 MM €
Fundo de Recuperação
e Resiliência

37% do Fundo de Recuperação e
Resiliência irá diretamente para os
objetivos do **Green Deal**.

20% deste fundo irá para o **Digitalização Europa** e
30% através de **obrigações verdes**.

47.5 MM €

React EU

7.5 MM €

Desenvolvimento Rural

10 MM €

Just transition Fund

1.9 MM €

RescEU

5 MM €

Horizon Europe

5.6 MM €

InvestEU

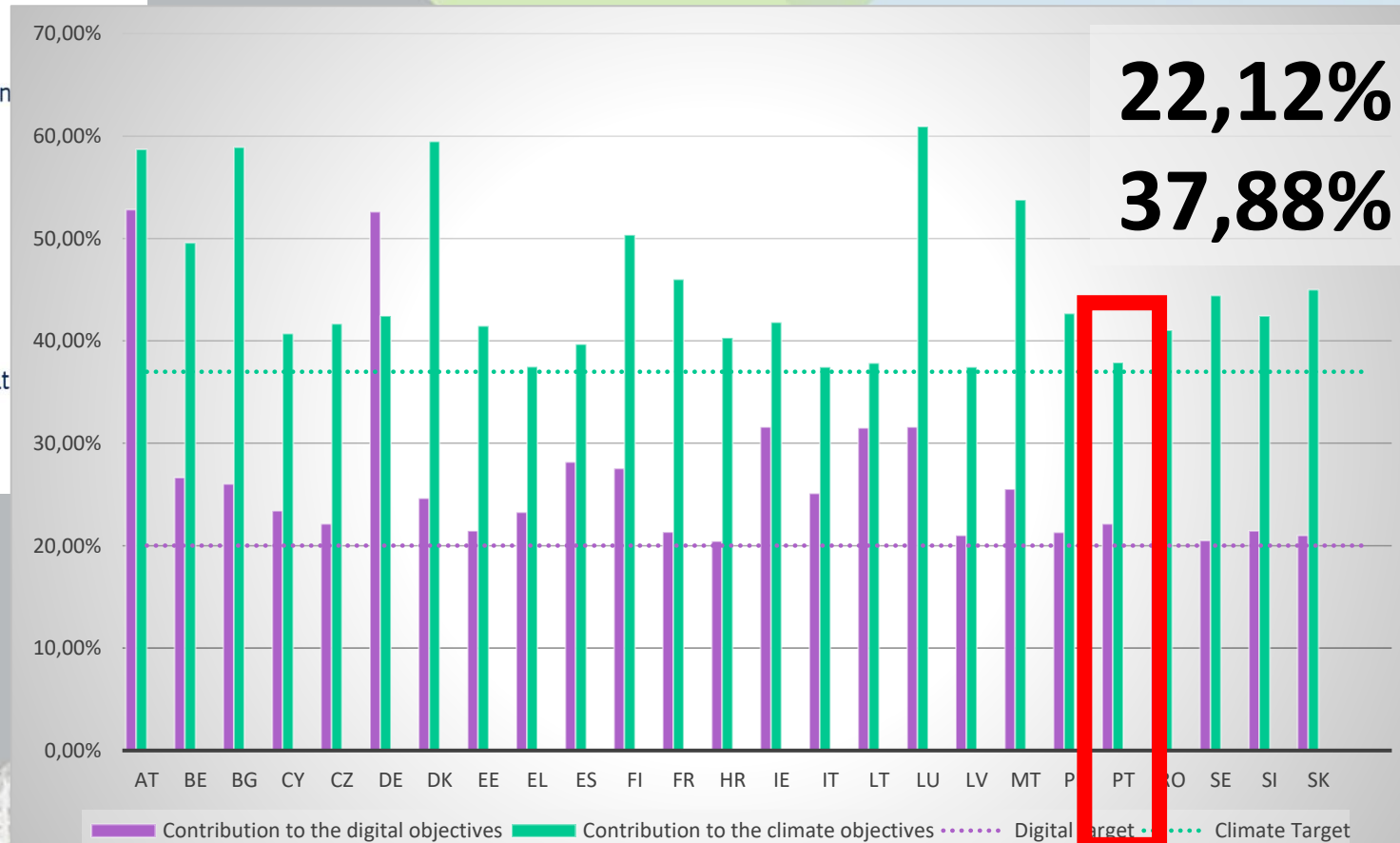
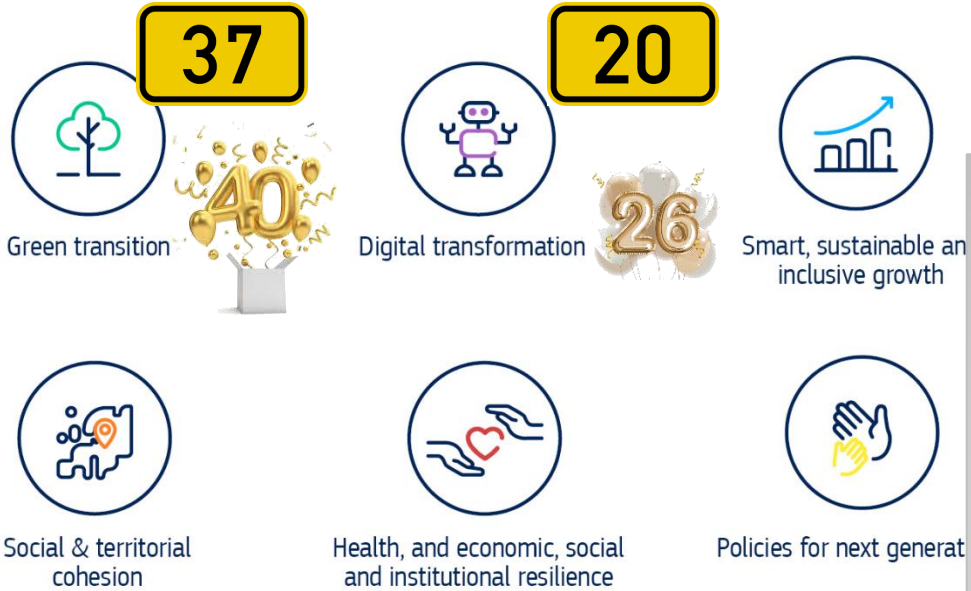
an initiative promoted by



INTERNATIONAL CONFERENCE

"Social Housing and the Recovery Plans – pathways to solutions"

10 | NOVEMBER
11 | Fórum de Lisboa



an initiative promoted by



INTERNATIONAL CONFERENCE

"Social Housing and the Recovery Plans –
pathways to solutions"

10 | NOVEMBER
11 | Fórum de Lisboa

CALENDARIZAÇÃO 2021 – 2030

2021 2022 2023 2024 2025 2026 2027 2028 2029

PT 2020

11,2 mil M€ (3,7 mil M€/ano)

NEXT GENERATION EU

REACT EU

2 mil M€ (700 M€ / ano)

Plano de Recuperação e Resiliência

13,9 mil M€ subvenções + 2,7 mil M€ empréstimos (2,3 mil M / ano + 450 M€ / ano)

Desenvolvimento Rural + Fundo Transição Justa

0,5 mil M€ (83 M€ / ano)

TOTAL

16,4 mil M€ subvenções + 2,7 mil M€ empréstimos (2,7 mil M€ / ano + 450 M€ / ano)

QUADRO FINANCEIRO PLURIANUAL 2021 - 2027

33,6 mil M€ (3,7 mil M€ / ano)

PT 2020 + NEXT GENERATION EU + QUADRO FINANCEIRO PLURIANUAL 2021 - 2027

61,2 mil M€ em subvenções (6,8 mil M€ / ano)

ORÇAMENTOS DE ESTADO

Fundos Nacionais

an initiative promoted by



INTERNATIONAL CONFERENCE

"Social Housing and the Recovery Plans –
pathways to solutions"

10 | NOVEMBER
11 | Fórum de Lisboa

The Portuguese Plan

€13.9 billion in grants
€2.7 billion in loans

50 000 jobs

3 Dimensions

Green transition

Digital transition

**Economic and
social resilience**

an initiative promoted by



The Portuguese Plan

20 components

Organizational element. Each component reflects the related structural reform/change and investment priorities in an area intervention or in related domains, sectors, activities or themes, with the aim of tackling specific challenges, described in the country-specific recommendations under the European Semester, forming a coherent package with mutually reinforcing and aligned with the options and priorities established in the Portugal 2030 Strategy.

32 reforms

Action or process that consists of introducing changes and improvements with significant impact and effects. Lasting effects on the functioning of a market or a policy, on the functioning or structures of an institution or management, or on the progress made towards achieving strategic objectives, such as growth and jobs, resilience and the green and digital twin transitions.

83 investments

Investment, corresponds to an expense allocated to an activity, project or action that must result for the benefit of society, the economy and/or the environment, leading to structural change and a lasting impact on the economic, social and territorial resilience, long-term sustainability and competitiveness (ecological and digital transitions) and job.

140 milestones and 201 targets

Housing

RE-LAUNCH AND RE-ORIENTED THE HOUSING POLICY AND GIVE RESPONSE TO PERMANENT STRUCTURAL OR TEMPORARY SHORTAGE

Housing Access Support Program.....	1.211 M€
National grant for urgent and temporary housing.....	176 M€
Reinforcement of the supply of housing supported in RAM.....	136 M€
Improved conditions in the housing stock of RAA.....	60 M€
Public Housing Park at affordable costs.....	775 M€
Affordable Student Accommodation (loan).....	375 M€

INTERNATIONAL CONFERENCE

"Social Housing and the Recovery Plans –
pathways to solutions"

10 | NOVEMBER
11 | Fórum de Lisboa

Housing

C2. Habitação	2 782	17%
C5. Investimento e Inovação	2 646	16%
C1. Saúde	1 383	8%
C6. Qualificações e Competências	1 359	8%
C10. Mobilidade Sustentável	1 332	8%
C7. Infraestruturas	833	5%
C11. Descarbonização da Indústria	715	4%
C8. Florestas	665	4%
C16. Empresas 4.0	650	4%
C19. Administração Pública – Digitalização e Cibersegurança	631	4%
C13. Eficiência Energética em Edifícios	620	4%
C3. Respostas Sociais	583	4%
C15. Escola Digital	559	3%
C9. Gestão Hídrica	441	3%
C17. Qualidade e Sustentabilidade das Finanças Públicas	406	2%
C14. Hidrogénio e Renováveis	371	2%
C18. Justiça Económica e Ambiente de Negócios	267	2%
C4. Eliminação das Bolsas de Pobreza nas AM	250	2%
C12. Bioeconomia Sustentável	150	1%

an initiative promoted by



Housing

Energy efficiency in residential buildings

Large-scale renovation programme to increase the energy efficiency of residential buildings. **€300 million**

Supporting programme for access to housing

Providing decent and adequate housing for at least 26,000 households in need. **€2,7 billion**

an initiative promoted by



Housing

**Construction of new buildings
Renovation of existing dwellings
Acquisition of new buildings or the lease of buildings.**

**Investment based on the outcome of the Local Housing
Strategies/Plans**

**Identify all the needs eligible under this programme, and
the entities promoting housing solutions.**

Examples

Lisbon Metropolitan Area

56 applications

**45 housing, 8 urgent and temporary housing and 3
student housing**

**2,104 dwellings, 16 temporary accommodations (for
victims of domestic violence, for example) and 361
student accommodation beds**

29 Projects approved

24 housing, 3 temporary housing and 2 student housing.

INTERNATIONAL CONFERENCE

"Social Housing and the Recovery Plans –
pathways to solutions"

10 | NOVEMBER
11 | Fórum de Lisboa

Examples

Oliveira do Hospital
3 Buildings for urgent and temporary housing

Tondela
Home for elderly persons: 50 beds

Student Residences
375 million euros
119 student residence projects
9356 new beds in 23 new buildings
6444 beds at rehabilitated buildings
Total of 15 800 beds

an initiative promoted by



INTERNATIONAL CONFERENCE

"Social Housing and the Recovery Plans –
pathways to solutions"

10 | NOVEMBER
11 | Fórum de Lisboa

Examples

Guarda

10 houses for urgent and temporary housing (disabled)

**Vila Nova de Gaia
94 houses**

Beja

503 beds in Student Residences

**Amadora
2.076 houses**

Setúbal

503 houses for rehabilitation

an initiative promoted by



INTERNATIONAL CONFERENCE

"Social Housing and the Recovery Plans –
pathways to solutions"

10 | NOVEMBER
11 | Fórum de Lisboa

Examples

Madeira

1.122 new houses
300 rehabilitation

Açores

91 buildings + 88 new houses

an initiative promoted by



INTERNATIONAL CONFERENCE

"Social Housing and the Recovery Plans –
pathways to solutions"

10 | NOVEMBER
11 | Fórum de Lisboa

Examples

Madeira

1.122 new houses
300 rehabilitation

Açores

91 buidings + 88 new houses

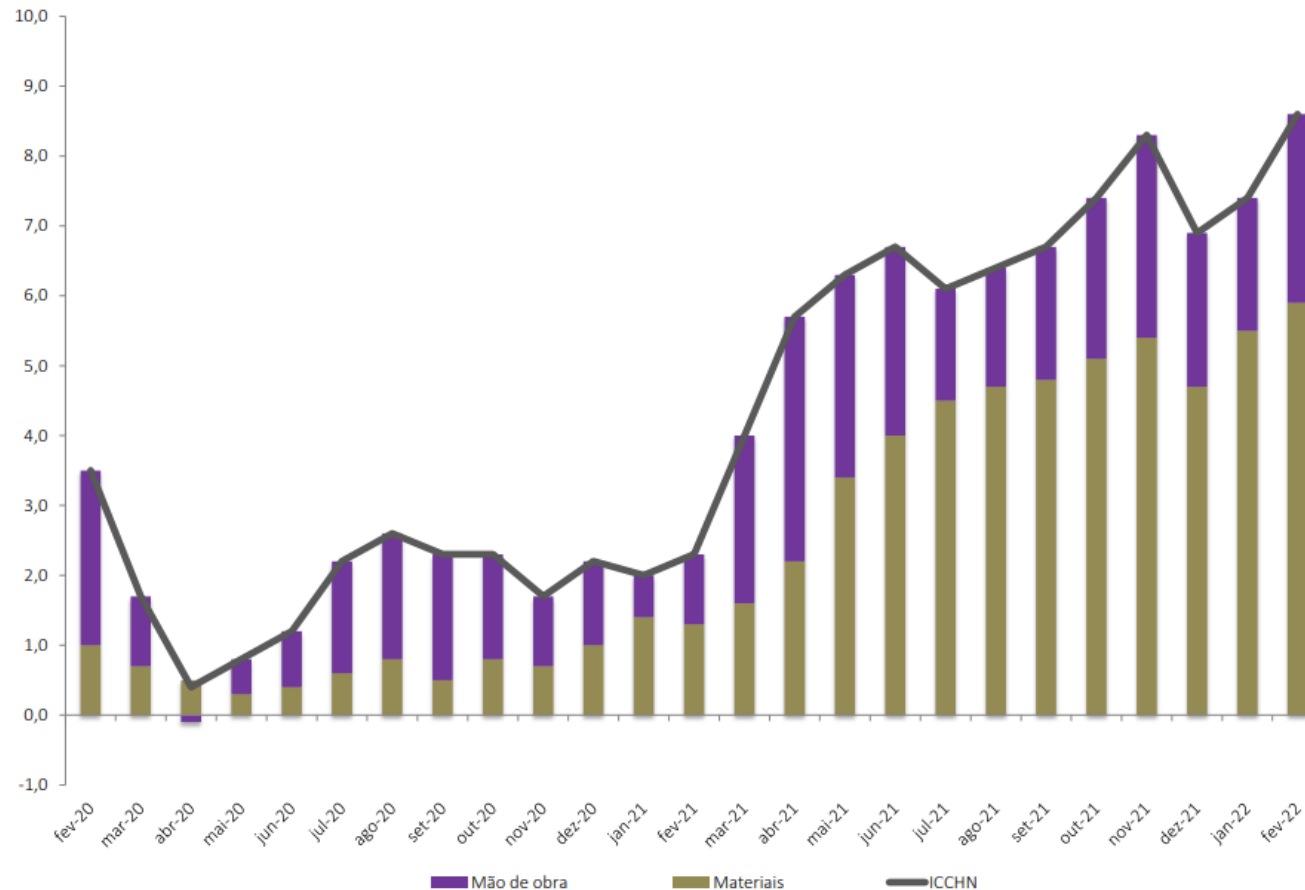
an initiative promoted by



Challenges

Increased prices of construction

Figura 2. Contribuições para a formação da taxa de variação homóloga



INTERNATIONAL CONFERENCE

"Social Housing and the Recovery Plans – pathways to solutions"

10 | NOVEMBER
11 | Fórum de Lisboa

Challenges

Lack of materials

Escassez de materiais de construção leva preços a disparar 35%

A manter-se a tendência observada desde o início deste ano, os prazos das obras vão derrapar e as casas vão ficar ainda mais caras

Sónia Santos Pereira
sonia.pereira@diariodotribuna.pt

IMÓVEIS As empresas de construção estão desde o início do ano a enfrentar uma escalada nos preços das matérias-primas, acima de 35% em alguns casos, situação que pode fazer disparar os custos das obras e, por consequência, das casas. A procura de materiais é elevada, mas bate-se com a escassez de oferta, o que está a provocar um efeito inflacionário.

Ha falta de madeira para os trabalhos de carpintaria, de aço para a execução das estruturas dos edifícios, de PVC e alumínio para os tubos e janelas. O problema tem uma dimensão global. Em Portugal, as construtoras já admitem que, a manterem-se estas subidas, não será comportável assumirem o diferencial.

TENDÊNCIA É PARA SUBIR Segundo Keis Campos, presidente da Associação dos Industriais da Construção Civil e Obras Públicas (AICCOFOP), os preços de referência do varão para betão, material essencial para as edificações, registaram já variações médias superiores a 35% devido à forte escalada nos mercados internacionais de matérias-primas. Aço, alumínio ou cobre "estão a atingir máximos históricos", sublinha. Este mês, o preço da tonelada de cobre em Londres aumentou 30% face ao início do ano.



O setor da construção foi um dos poucos que se mantiveram ativos na pandemia

REFERÊNCIAS

A bom ritmo

O último inquérito de conjuntura da APCCM, relativos ao 1.º trimestre de 2021, permitiu concluir que 92,5% das empresas (armazém e retalhistas) consideram que o nível de atividade está bom ou satisfatório face aos últimos três meses de 2020.

Alta procura

O consumo de cimento em Portugal bateu um máximo mensal de 10 anos em março, aumentando 10,8% nos primeiros três meses, segundo a AICCOFOP.

5,1%

OS CUSTOS de construção de habitação nova aumentaram 5,1% em março, face ao mês homólogo. Já o preço dos materiais subiu 3,3%, segundo o INE.

O diretor-geral da gestão de obras GesConsult, Nuno Garcia, confirma que, desde janeiro, se verifica "um encarecimento progressivo de algumas matérias-primas, acentuado a partir de março, nomeadamente na madeira, aço e PVC. Fruto de uma procura intensa não só da construção civil, mas de toda a indústria".

Segundo o gestor, as empresas estão a ser confrontadas com "uma subida de preços de entre 30% e 50%, com tendência para aumentar nos próximos meses". Os prazos das obras podem ficar comprometidos pelos atrasos nas entregas e os custos finais bastante inflacionados, frisa Nuno Garcia.

ATIVIDADE NÃO PAROU

O setor da construção foi um dos poucos que se mantiveram ativos na pandemia. Como lembra Nuno Garcia, "o consumo de cimento aumentou 10,6% em 2020, uma percentagem que não se conhecia desde 2011". E já no 1.º trimestre do ano registou uma subida de 10,8% face ao homólogo.

Recorda que, logo no de flagrar da crise sanitária, as

indústrias travaram a produção face à perspetiva de uma queda abrupta da procura, o stock foi consumido e, quando foi preciso repô-lo, os fabricantes ainda não estavam a trabalhar no ritmo normal.

Nuno Garcia admite que, a médio prazo, os preços dos materiais venham a sofrer um ajustamento em baixa, "mas não para os valores que tínhamos em janeiro deste ano". Lembra que os planos de recuperação e resiliência europeus poderão agravar a situação, uma vez que preveem apoios à construção de habitações, "que vão ficar mais caras".

José de Matos, secretário-geral da Associação Portuguesa dos Comerciantes de Materiais de Construção, defende que "ainda não é visível no mercado a falta" de produto, mas a "previsão é que essa situação venha a ocorrer nos próximos meses". Com a covid, muitas empresas fecharam ou reduziram a atividade em alguns mercados, o que contribuiu "para a escassez de determinados componentes, provocando atrasos na produção".

an initiative promoted by



Challenges

Lack of workers

Diário de Notícias

MENU 🔍 ☀️ 15 ((n)) TSF 👤

Construção tem falta de 80 mil trabalhadores em Portugal

Escassez de mão de obra qualificada volta a ser um estrangulamento à atividade, confrontada com um conjunto de investimentos em perspetiva para relançar a economia do país

Sónia Santos Pereira
25 Janeiro 2021 — 07:00

f t m +

TÓPICOS

- Economia
- construção
- Emprego
- dinheiro
- dinheiro
- Dinheiro Vivo

A aguardar por router.infolinks.com...



PUBLICIDADE

Packs EDP 



Épico é ver tudo a funcionar

Assistência Técnica
Até 600€ de plafond para reparação de equipamentos

Challenges

Availability of construction companies



Economia Empresas Mercados Fazedores Gestão Marketing Opinião

ECONOMIA

EMPRESAS

Três emp
à falência

Insolvências estão a crescer no setor da construção

O aumento dos preços das matérias-primas, dos transportes e da energia está a ameaçar a sobrevivência das micro e pequenas empresas de construção.

O Jornal Económico

INÍCIO ECONOMIA POLÍTICA EM

MSF: mais uma const

Nuno Miguel Silva 01 Fevereiro 2019, 20:19



A construtora tem dívidas
Geral de Depósitos.

Sónia Santos
Pereira

13 Outubro, 2021 • 11:42

PARTILHAR

Facebook

Twitter



es | ACEDA SEM LIMITES

30 milhões à

itiga construtora do GES, que tem

negocios
PREMIUM



VER + PRIMEIRAS PÁGINAS ACESSO AO EPAPER

Assine e aceda sem limites,

INTERNATIONAL CONFERENCE

"Social Housing and the Recovery Plans –
pathways to solutions"

10 | NOVEMBER
11 | Fórum de Lisboa

Challenges

Bureaucratic processes



The image shows a screenshot of a news article from the website Dinheiro Vivo. The article is titled "Custos da construção e dificuldades no licenciamento travam nova habitação" (Construction costs and difficulties in licensing slow down new housing). The author is Sónia Santos Pereira, and the article was published on February 6, 2022, at 07:10. The article text states that promoters submitted more than 16,000 licensing requests for new houses in the country in 2021, despite a shortage of offers and rising prices. The article includes a photo of a construction site with a crane and a building under construction. The website header includes navigation links for Economia, Empresas, Mercados, Fazedores, Gestão, Marketing, and Opinião. The article is categorized under ECONOMIA.

d dinheiro vivo

Economia Empresas Mercados Fazedores Gestão Marketing Opinião

ECONOMIA

Custos da construção e dificuldades no licenciamento travam nova habitação

Promotores entregaram em 2021 pouco mais de 16 mil pedidos de licenciamento para novas casas no país, apesar da escassez de oferta e da subida dos preços.

Sónia Santos Pereira

06 Fevereiro, 2022 • 07:10

PARTILHAR

Facebook

Twitter



an initiative promoted by



INTERNATIONAL CONFERENCE

"Social Housing and the Recovery Plans –
pathways to solutions"

10 | NOVEMBER
11 | Fórum de Lisboa

Opportunity

Social Housing Providers

At least from 1852

Amazing quantity of stock – 25m, 11% Europe

Experience not only in Building - Social

Efficient

Community driven

Capacity

Will and Public Service

an initiative promoted by



INTERNATIONAL CONFERENCE

“Social Housing and the Recovery Plans –
pathways to solutions”

10 | NOVEMBER
11 | Fórum de Lisboa

Portugal's recovery and resilience plan The Social Housing Opportunity

an initiative promoted by



João Carvalhosa
10th November 2022

